

wohnen erleben

immobilien contor hasbargen

mathias hasbargen
friedenstrasse 3
17424 seebad heringsdorf

tel. +49 (0) 38378 80888
fax +49 (0) 38378 80890
mobil: +49 (0) 173 20 22 629
www.immobilien-kaiserbaeder.de
info@immobilien-kaiserbaeder.de



IMMOBILIEN

STRANDRESIDENZEN



Exklusive, großzügige Appartements für höchste Ansprüche in exponierter Seeblick-Lage - Stilvoller können Sie nicht residieren! Eindrucksvoll in der Architektur, ökologisch und kostensparend dank Nutzung alternativer Energien und zudem großzügig und luxuriös ausgestattet!

Die insgesamt 16 Appartements mit Blick auf Schloensee oder Ostsee, Balkone oder Garten und Terrassen lassen keine Wünsche offen. Hohe Räume, bodentiefe Verglasung, Echtholz-/Parkett-Böden, Luxusbäder mit Saunen, variable, individuelle Raumaufteilungen, Kamine und Barrierefreiheit bieten Wohnerlebnisse auf höchstem Niveau. Zu jedem Appartement gehören außerdem zwei Tiefgaragenstellplätze.

Die ersten Wohnungen wurden bereits übergeben.

Wohnungsgrößen ab 100 m²

Breite 53°96'98
Länge 14°14'83



DÜNENPALAIS

Fast an der Strandpromenade des Kaiserbades Ahlbeck - mit Blick auf die Ostsee gelegen - ist dieses moderne Wohnensemble im klassischen Stil entstanden. Die zwei Villen mit einem repräsentativen Entree sind verbunden mit Laubengängen - ein Fahrstuhl führt von der Tiefgarage in die einzelnen Wohngeschosse. Die insgesamt 26 Wohneinheiten sind sensibel geplant und auf höchste Ansprüche hin ausgelegt worden.

Großzügige, barrierefreie Wohnräume, offene, individuelle Raumaufteilungen, einzigartige Sichtachsen mit herrlichem Ausblick zur See, Kamine, hochwertige Bäder, stilvolle Sonnenbalkone bieten Wohnkomfort ohne Einschränkungen. Als hocheffizientes Energiesparhaus geplant, werden in diesem Haus geringste Wärmekosten anfallen. Der Verwirklichung Ihrer persönlichen Traumwohnung steht nichts mehr im Wege...

26 Wohneinheiten in 2 Gebäuden

2 Schlafzimmer, Wohnungsgrößen von ca. 50 - 104 m²

Tiefgarage - Kamin - Aufzug - Barrierefreiheit - hochwertige Bäder

Kaufpreise ab 293.000,00 € netto



KAVALIERSHAUS

In einer ruhigen Seitenstrasse und fernab vom Trubel - aber dennoch mittendrin - befindet sich, umringt von Bäumen und auf einem Hügel, dem Kulm gelegen, diese moderne Wohnanlage. Erstbezug, auf Wunsch stellen wir einen Dauermieter.

2 Zimmer, Balkon, Lift
ca. 50 m²

Obergeschoss

Kaufpreis 170.000,00 €, inkl. Stellplatz



Breite 53°95'84
Länge 14°16'14

BUCHENPARK

... inmitten alter Villen und parallel zur Strandpromenade

2 Zimmer

Balkon

ca. 45 m²

Hochparterre

Kaufpreis: 169.000,00 €

inkl. Stellplatz und Möblierung



Breite 53°95'19
Länge 14°17'07

VILLA WESTEND



Neubauprojekt in klassischer Optik - eine der letzten Möglichkeiten in der 1. Reihe

- Wohnungsgrößen von 60 - 120 m², barrierefrei mit Tiefgarage und Aufzug
- freier Seeblick, individuelle Grundrisslösungen
- 2 Schlafzimmer, Sauna in den Wohnungen

Breite 53°94'54

Länge 14°18'35

VILLA USEDOM

In einer der schönsten Villenstraßen von Heringsdorf gelegen befindet sich diese klassische Villa zentral und strandnah in einem sehr gepflegten Umfeld. Die insgesamt 8 Luxus-Apartments auf 3 Etagen mit anspruchsvollen 2 - 3 Zimmer-Wohnungen sind komplett und hochwertig eingerichtet.

Aus fast allen Appartements hat der Besucher einen wunderschönen Ausblick hoch über die Dächer der Heringsdorfer Villen und auf das Meer. Wandverkleidungen aus Holz und stilvolle Einbaumöbel geben diesen Wohnungen ein ganz besonderes Flair. Sie befinden sich in der Ferienvermietung und können sofort weitervermietet werden. Es besteht die Möglichkeit, die Infrastruktur mit dem exklusiven Wellnessbereich und das Schwimmbad im Nachbarhaus mit zu nutzen. Tiefgaragen-Stellplätze gehören ebenfalls dazu. Wohnen im erstklassigen Ambiente... Kaiserbäder „live“ eben....

Wohnungsgrößen von 38 bis 66 m²
Kaufpreise ab 175.000,00 €



Breite 53°95'63
Länge 14°16'32

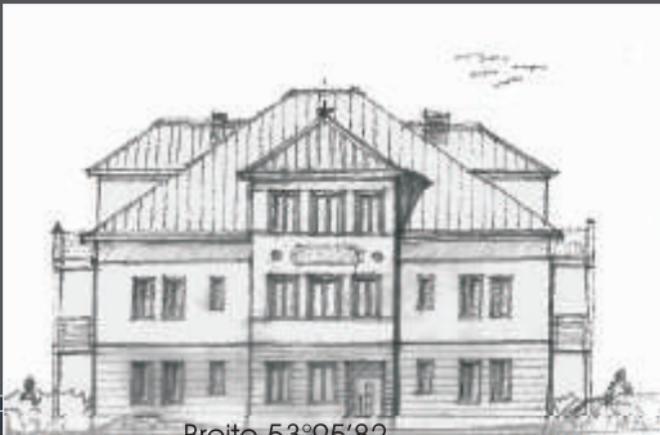
RESIDENZEN AM KULM

Hoch über den Dächern in zentrumsnaher Lage entstehen demnächst 2 klassische Neubauvillen mit viel Komfort. Fahrstuhl, Sauna, 2 Schlafzimmer usw. Eine sehr ruhige Lage und doch nur wenige Schritte vom Strand entfernt. In einigen Wohnungen ist eine Vermietung an wechselnde Gäste möglich.

Wohnungsgrößen von ca. 62 bis 110 m²

Kaufpreise ab ca. 250.000,00 €

Individuelle Grundrisslösungen sind möglich



Breite 53°95'82
Länge 14°16'04

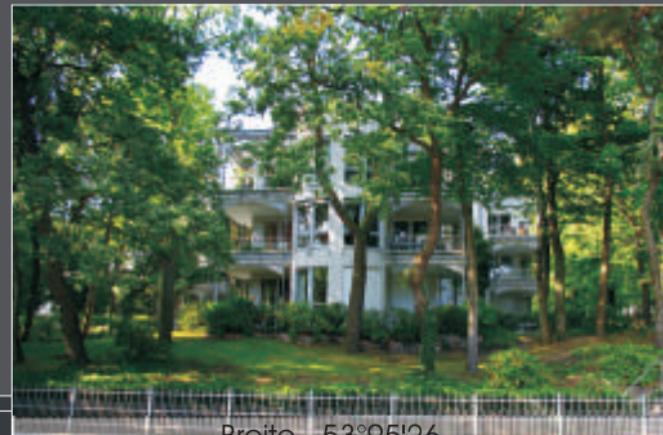
VILLA SEEPARK

Direkt an der Strandpromenade von Heringsdorf! Diese exklusive Maisonette-Wohnung befindet sich im Gartengeschoss und Hochparterre der Villa und kann bei Bedarf auch geteilt werden - z. B. zur Ferienvermietung als 2 separate Wohneinheiten.

4 Zimmer, 3 Bäder - 1 Sauna, 2 Balkone, 2 Terrassen, 155 m²

Kaufpreis: 750.000,00 €

inkl. kompletter Möblierung + Stellplatz



Breite 53°95'26
Länge 14°17'18

VILLA REGINA MARIS

Dieses exklusive Dachgeschoss-Appartement befindet sich in 2. Reihe der Strandpromenade von Bansin in der mit prachtvoller Bäderarchitektur bestechenden Bergstraße.

5 Zimmer, 2 Bäder, Dachterrasse mit Seeblick, Panoramablick auf's Meer, Fahrstuhl, Tiefgarage, Kamin

Wohnfläche: ca. 155 m²
Kaufpreis: 648.000,00 €



Breite 53°97'27
Länge 14°14'34

VILLA LUNA

Direkt an der prunkvollen Promenade im Kaiserbad gelegen befindet sich in exklusiver Seeblicklage diese anmutige "Villa Luna". Das um 1900 erbaute Gebäude wurde im Jahr 2002 komplett saniert.

1-2 Zimmer, Balkone/Terrasse, komplett möbliert, Stellplatz

Wohnungsgrößen von ca. 30 - 55 m³
Kaufpreise ab ca. 100.000,00 €



Breite 53°94'47
Länge 14°18'48

VILLA IN BANSIN

Sanierte Villa zentral und strandnah mit Schloönseeblick

3 Zimmer, 1 Bad
2 Balkone
ca. 65 m²
2. Obergeschoss

Kaufpreis: 250.000,00 €
inkl. Stellplatz und Möblierung



VILLA AIDA

Zentral und strandnah in Ahlbeck:

2 in jeweils 2 Ferien-Appartements aufgeteilte Wohnungen:

ca. 65 m², 3 Zimmer, 2 Bäder, Terrasse, Balkon, Stellplatz
Kaufpreis: 180.000,00 €

ca. 40 m², 2 Zimmer, 2 Bäder, Terrasse, Balkon, Stellplatz
Kaufpreis: 125.000,00 €
Inkl. kompletter Möblierung



Renditestark!

VILLA BETTINA

Neubauprojekt in Heringsdorf - Hier entstehen 8 Wohnungen in 3 durch Laubengänge verbundenen Villen

- exklusive Ausstattung - Kaminzüge
- Balkone/Terrassen - barrierefrei - Einbauküche

Wohnungsgrößen von ca. 44 - 113 m² auf 3 Etagen
Kaufpreise ab 145.000,00 €



Breite 53°95'97
Länge 14°15'68

VILLA AM KULM

Im Zentrum von Heringsdorf und unweit vom Sandstrand befindet sich dieses Seeblick-Appartement im OG dieser sanierten Villa

3 Zimmer - 1 Bad - 2 Balkone - Kaminofen
Wohnfläche ca. 60 m²
Kaufpreis: 240.000,00 €
inkl. Stellplatz + kompletter Möblierung



Breite 53°95'79
Länge 14°16'49

Sie suchen eine kompetente, zuverlässige Appartement-Vermietung, die Ihr Appartement gewissenhaft und professionell vermietet?

Sie suchen eine Feriendomizil-Vermietung, die mit einer langjährigen Erfahrung und einem sehr großen Kundenpotential für eine hohe Auslastung Ihres Appartements sorgt?

Sie suchen eine Appartement-Vermietung, die einen Rundum-Service vor Ort bietet, so dass Sie sich um nichts kümmern müssen?

Dann sind Sie bei unserem Partner richtig.

UsedomTravel hat sich in den Kaiserbädern auf die Vermietung ausschließlich exklusiver und hochwertig eingerichteter Ferienappartements in guter Lage spezialisiert. Eine gute Immobilie in einer guten Lage bedarf einer perfekten Betreuung.

UsedomTravel ist hier der richtige Ansprechpartner für Sie!

Eine Entscheidung für dieses spezialisierte Unternehmen lässt die Renditeaussichten für Ihr Objekt in einem wesentlich besseren Licht erscheinen. UsedomTravel steht Ihnen hinsichtlich der Ausstattung, Vermarktungsmöglichkeiten und der individuellen Gästebetreuung gerne zur Verfügung. Die gute Auslastung Ihrer Immobilie auch in den Zeiten der Vor- und Nachsaison zu erreichen - dies ist die Firmenphilosophie von UsedomTravel. Lassen Sie sich in einem unverbindlichen Gespräch vom Leistungsspektrum dieser Ferienvermietungs-Agentur überzeugen.

UsedomTravel

17424 Seebad Heringsdorf, Brunnenstrasse 10

Tel.: 038 378 - 336 990

Fax: 038 378 - 336 9915

17429 Seebad Bansin, Seestrasse 12

info@usedomtravel.de
www.usedomtravel.de



immobilien contor hasbargen ist Best Property Agent 2013!

Europas größtes Immobilien Magazin "BELLEVUE" zeichnet die besten Immobilienmakler aus.

Nach eingehender Prüfung durch eine neutrale Experten-Jury wurde uns mitgeteilt, dass das "immobilien contor hasbargen" mit dem

Qualitätssiegel "BELLEVUE BEST PROBERTY AGENTS 2013" ausgezeichnet wurde.

Nun ist es offiziell, das "immobilien contor hasbargen" gehört zu den besten Immobilienmaklern weltweit. Um eine nachhaltige Qualitätsförderung auf dem Sektor von Immobilienvermittlung zu gestalten, wurde vom Europas größtem Immobilien Magazin „BELLEVUE“ eine Auszeichnung zum „BELLEVUE BEST PROPERTY AGENTS“ eingeführt. Immobilienexperten, freie Journalisten, namhafte Rechtsanwälte sowie Mitglieder des IVD vergeben jährlich diese Auszeichnung unter Berücksichtigung verschiedener Kriterien. Da wir uns in den Bereichen Marktkenntnis, Seriosität, Erfahrung, Kompetenz, Reputation, Referenzen, Empfehlungen, Angebotsvielfalt und Service ausgezeichnet haben, haben wir verdienter Maßen den „BEST PROPERTY AGENTS AWARD 2013“ erhalten.

Für uns eine schöne Auszeichnung und Ansporn zugleich - testen Sie uns!



immobilien contor hasbargen

mathias hasbargen
friedenstrasse 3
17424 seebad heringsdorf

tel. +49 (0) 38378 80888
fax +49 (0) 38378 80890
mobil: +49 (0) 173 20 22 629
www.immobilien-kaiserbaeder.de
info@immobilien-kaiserbaeder.de